

- *Simplifier*
- *Interagir*
- *Mutualiser*



e Ecoparc
Windhof

*Bénéficiez d'une dynamique collaborative
pour votre entreprise et vos équipes*

Découvrez l'Ecoparc



L'Ecoparc Windhof est un réseau de partenaires réunis en Groupement d'Intérêt Économique. Né de la volonté de plusieurs acteurs de la zone d'activité de Windhof, l'Ecoparc anticipe les évolutions vers le secteur tertiaire et dynamise sa croissance de manière structurée.



Avec le soutien des pouvoirs publics, l'Ecoparc développe des initiatives selon une approche collaborative dans l'intérêt des entreprises installées sur son territoire. Cette dynamique fonctionnelle et raisonnée, vise à générer des synergies parmi ses occupants et à favoriser un développement réfléchi et durable de la zone en centralisant les efforts de chacun au bénéfice de tous.



L'Ecoparc se veut être au service des aspects économiques mais aussi surtout écologiques et sociaux prisés par toute entreprise en proposant une orientation vers plus de simplicité et d'interactivité.

L'Ecoparc connaît un développement rapide caractérisé par la grande diversité d'entreprises coordonnant leurs efforts autour des valeurs qui l'animent :

- la performance économique,
- le bien-être au travail,
- le respect de l'environnement,
- la mise à profit d'économies d'énergie.



Une zone de 80 hectares	+ de 50 000 m ² de bureaux
+ de 200 sociétés déjà installées	+ de 15 000 m ² de stockage
+ de 2 000 employés et travailleurs	+ de 6 000 m ² de surfaces commerciales

Chefs d'entreprises, commerçants, entrepreneurs, professions libérales... l'Ecoparc vous propose des solutions pour implanter votre entreprise.



Un lieu de vie et de travail hors du commun

L'Ecoparc Windhof offre à ses occupants une nouvelle définition de l'équilibre entre **vie professionnelle** et **vie privée**.

MOBILITÉ



Situé sur l'E411/A6, vous êtes à 10 min de Luxembourg-ville et à 2 min de la frontière belge



Rechargez votre véhicule électrique dans le parking de certains bâtiments



Les gares de Capellen et de Kleinbettingen sont situées à 3 et 5 km



Trois lignes de bus desservent la zone à intervalle régulier :

- 222 entre Steinfort et Kirchberg
- 248 entre Eischen et Luxembourg
- 250 entre Redange et Luxembourg

ÉCONOMIES



Économies sur vos factures énergétiques et vos fournitures d'énergie renouvelable



Une centrale d'achat pour vos fournitures de bureaux à des prix compétitifs



Les nouveaux bâtiments de la zone proposent des performances environnementales au-delà des normes actuelles



Certains bâtiments sont équipés de panneaux photovoltaïques et thermiques, d'autres de systèmes d'éoliennes urbaines

FACILITÉS & BIEN-ÊTRE



Sept restaurants sur la zone et plus de 25 autres dans un rayon de 5 km, avec terrasses pour les beaux jours



Deux piscines et un complexe sportif et thermal à moins de 10 minutes (Steinfort, Bertrange et Strassen)



Un supermarché de renom et de nombreux commerces



Une crèche et plusieurs autres dans la région



Une station-service et son magasin ouvert 24h/24 et 7j/7



Pistes cyclables et chemins de balade balisés parmi les champs ou en forêts



Un garage automobile avec service pneus

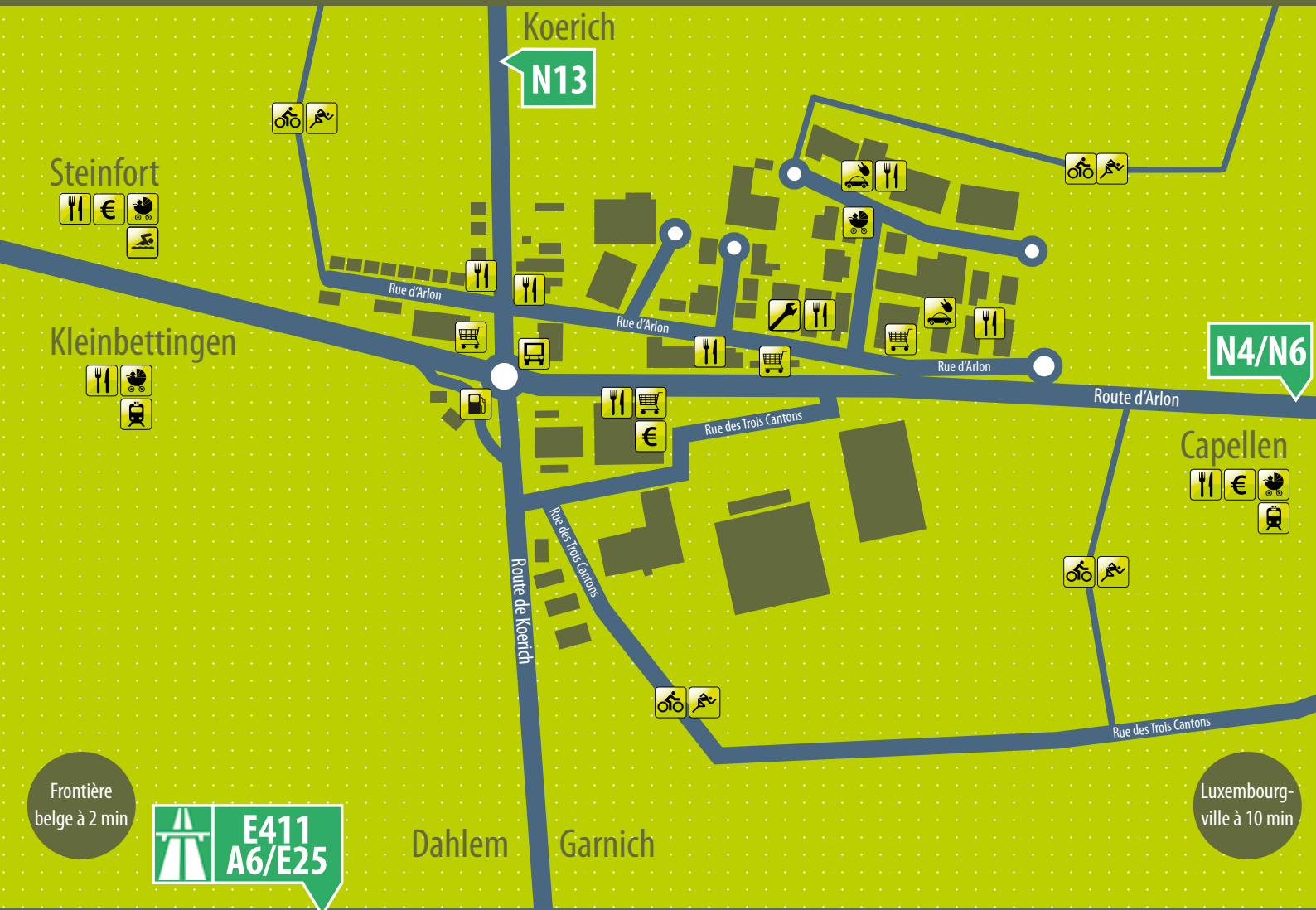


Agences bancaires et distributeurs de billets

Afin d'en savoir plus sur les possibilités de l'Ecoparc Windhof, visitez notre site internet : www.ecoparc.lu



e Ecoparc Windhof



Frontière belge à 2 min



BELGIQUE

LUXEMBOURG-VILLE > FRANCE > ALLEMAGNE

Luxembourg-ville à 10 min

L'Ecoparc est implanté au cœur d'une infrastructure routière et de transports garantissant une **accessibilité rapide**. Situé à proximité de la frontière belge à la sortie 1 de l'E411/A6 et à 10 minutes de **Luxembourg-ville**.

Du **bureau individuel** à l'**open space** en passant par les **commerces** et les **centres de stockage**, l'Ecoparc Windhof renforce vos activités par un plus en matière de **qualité de vie**, d'**environnement de travail** et d'**épanouissement de votre personnel**.

Investing in Opportunities



This project has received European Regional Development Funding through INTERREG IV B.



INTERREG IVB



www.ecoparc.lu