



HelioSmart

SPRING OF ENERGY

Smart Facilities



Smart Services



Smart Financing



www.heliosmart.com

Notre mission :

Promouvoir le développement d'une approche socialement responsable en termes de production et de consommation rationnelle de l'énergie, offrant aux investisseurs un retour sur investissement durable.

A cette fin, notre proposition de valeur s'articule autour de trois piliers :

- **Smart Facilities** : développement d'installations de production d'énergie renouvelable en optimisant l'utilisation des ressources locales.
- **Smart Services** : prestations de services offrant supervision et réduction des consommations énergétiques.
- **Smart Financing** : solutions financières et fiscales, sur mesure, pour la réalisation de ces projets dans une optique socialement responsable.

Smart Facilities

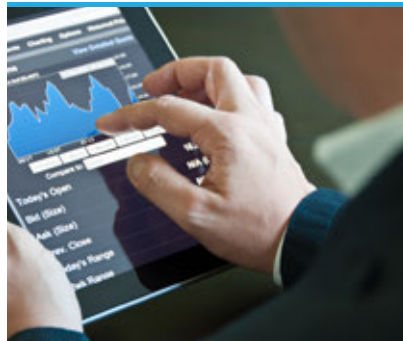


Développement d'installations de production d'énergie renouvelable (toitures photovoltaïques, systèmes de récupération de chaleur, cogénération biomasse, ...). Projets clé en main incluant :

- Ingénierie
- Installation
- Gestion de projet
- Assurances
- Maintenance
- Dossier administratif

« Produire local et durable »

Smart Services



Prestations de conseils en optimisation énergétique incluant :

- Supervision en ligne de l'ensemble des consommations énergétiques
- Identification des sources de réduction de consommation
- Négociation de contrat d'approvisionnement énergétique
- Audit et certification énergétique
- Contractualisation de fourniture « Energy as a service »

« Consommer mieux et moins »

Smart Financing



Solutions et produits financiers pour la réalisation de ces investissements incluant :

- Montage des projets en investissement propre
- Solutions de tiers investissement ou co-investissement
- Offre de produits à rendement garanti
- Optimisation fiscale des investissements
- Création et gestion de groupements d'intérêts économiques
- Partenariat Public Privé

« Se donner les moyens »

Our mission:

To promote the development of a socially responsible approach in terms of production and efficient energy consumption offering investors a sustainable return on investment.

To reach this objective, our value proposition is based on three pillars:

- **Smart Facilities:** development of production facilities for renewable energy by optimizing the use of local resources.
- **Smart Services:** energy monitoring services and recommendation for consumption reduction.
- **Smart Financing:** financial and tax solutions, tailored for each project in a socially responsible way.

Smart Facilities

Development of production facilities for renewable energy (solar energy, heat recovery, cogeneration, biomass ...).

Turnkey projects including:

- Engineering
- Installation
- Project Management
- Insurance and guarantees
- Maintenance services
- Administrative compliance and follow-up

“Produce locally and sustainably.”

Smart Services

Consulting services in energy optimization including:

- On-line supervision of all energy consumptions
- Identification of sources to reduce consumption
- Contract negotiation of energy supply
- Audit and energy certification
- Contract proposal «Energy as a service»

“Consume less in a better way”

Smart Financing

Financial products and solutions for the realization of these investments:

- Detailed project profitability analysis
- Third Party financing or co- investment alternatives
- Solutions with guaranteed yields
- Fiscal optimization
- Set-up and management of Economic Interest Groups
- Public Private Partnership

“Provide the means”

Unsere Aufgabe:

Unsere Aufgabe: die Entwicklung eines gesellschaftlich verantwortlichen Ansatzes in Bezug auf Produktion, Verbrauch und Energieeffizienz, der Investoren eine nachhaltige Rendite bietet.

Zu diesem Zweck basiert unser Konzept der nachhaltigen Wertsteigerung auf drei Schwerpunkte:

- **Smart Facilities:** Entwicklung von Produktionsanlagen für erneuerbare Energien durch Optimierung der Nutzung der lokalen Ressourcen.
- **Smart Services:** Dienste, die die Überwachung und Reduzierung des Energieverbrauchs ermöglichen.
- **Smart Financing:** Finanzielle und steuerliche Lösungen für diese Projekte in einer sozial verantwortlichen Herangehensweise.

Smart Facilities

Entwicklung von Produktionsanlagen für erneuerbare Energien (Photovoltaik-Dachsysteme, Wärmerückgewinnung, Blockheizkraftwerke, Biomasse,). Schlüsselfertige Projekte, darunter:

- Technik Engineering
- Einbau, Montage
- Projekt-Management
- Versicherung
- Wartung
- Verwaltungstechnische Aufgaben

“Energie lokal und nachhaltig herstellen und bereitstellen”

Smart Services

Consulting-Dienstleistungen in der Energie-Optimierung, einschließlich:

- Online-Überwachung des gesamten Energieverbrauchs
- Erfassung des Verringerungspotential des Energieverbrauchs
- Neuverhandlung der Energieversorgungsverträge
- Energieaudit, Energiepass und Energiezertifizierung
- Vertragliche Versorgung «Energy as a Service»

“Besser und weniger verbrauchen”

Smart Financing


Finanzielle Produkte und Lösungen für die Realisierung dieser Investitionen


- Direktinvestition in die Projekte
- Investition durch externe Kapitalgeber oder Co-Investitionen
- Produkte mit einer garantierten Rendite
- Steueroptimierung der Investitionen
- Gründung und Verwaltung von wirtschaftliche Interessenvereinigungen
- Public Private Partnership

“Die Bereitstellung der Mittel”

HELIOSMART S.A.

Solarwind building
Rue de l'Industrie 13
L-8399 Ecoparc Windhof
RCS Luxembourg B164211

 +352 2637 8484

 +352 2637 8485

contact@heliosmart.com

www.heliosmart.com

